

Muuttajan muistio Varman vuokra-asujalle



VARMA

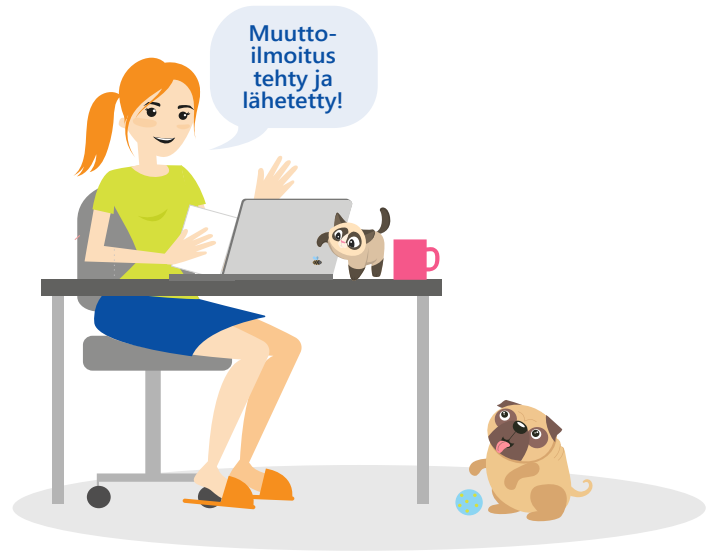
Muuttajan muistio Varman vuokra-asujalle

Muutto on suuri elämänmuutos, johon liittyy sekä iloa uudesta kodista että luopumisen haikeutta. Se vie myös voimia, sillä muistettavaa on paljon. Kokosimme avuksesi listauksen asioista, jotka on syytä hoitaa kuntoon.

Ennen muuttoa

Aloita ajoissa! Valmistautuminen vie pitempään kuin itse muutto, joten muuttopäivään kannattaa jättää vain tavaroiden vieni paikasta toiseen.

Hoida hyvissä ajoin kuntoon kaikki **sopimukset ja ilmoitukset!**



1. Muuttoilmoitus

- Voit tehdä muuttoilmoituksen verkkopalvelussa Postille ja maistraatille <https://www.posti.fi/muuttoilmoitus/>.
 - Tarvitset tähän verkkopankkitunnukset.
- Tiedot päivittyvät väestötietojärjestelmän kautta viranomaisille, esimerkiksi Kelaan, verohallintoon, pankkeihin ja eläkelaitoksille sekä monille muille toimijoille kuten liitoille ja suurille lehtitaloille.
- Voit tehdä muuttoilmoituksen aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää, ja se on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta.

2. Osoitteenmuutokset

- Ilmoita uusi osoitteesi kaikille niille toimijoille, jotka eivät saa tietoa suoraan väestötietojärjestelmästä, esimerkiksi työnantajallesi, oppilaitoksellesi, lasten kouluille, ystävillesi ja sukulaisillesi.
- Saat Postista ilmaisia osoitteenmuutoskortteja, jotka saa myös postittaa veloitusetta.





3. Ota yhteyttä vakuutusyhtiösi ja siirrä vakuutukset uuteen osoitteeseen

On tärkeää, että kotivakuutus on heti muuttopäivänä kunnossa ja kattaa oikean määrän neliöitä.

4. Sähkö- ja tietoliikennesopimukset

Muista irtisanoa sähkö- ja laajakaistasopimuksesi vanhasta osoitteesta ja siirtää ne koskemaan uutta osoitetta niin, että uudessa asunnossa on sähköt heti muuttopäivänä ja laajakaista toimii.

Varma suosii vihreän sähkön käyttämistä omista sopimuksistaan. Harkitsethan sitä sopimusta tehdessäsi?

5. Ota yhteyttä Kelaan

Jos saat asumistukea, kerro Kelaan muutosta ja uudesta neliömäärästä, jotta asumistuki maksetaan oikein. Sinulla on ilmoitusvelvollisuus, ja voit asioida verkossa www.kela.fi.

6. Tee vanhaan taloyhtiösi lähtöilmoitus ja uuteen tuloilmoitus

- Ilmoitukset hoituvat huoltoyhtiön ilmoittamalla tavalla
 - ilmoituksen tehtyäsi saat varattua autopaikan ja saunavuoron
 - nimi vaihtuu oveen ja porrastauluun
 - huolto avaa oven, jos unohdat avaimen
- Sovi myös nykyisen **autopaikan** luovuttamisesta
- Sovi kaikkien **avaimien** luovuttamisesta ja uusien saamisesta





Valmistaudu pakkaamiseen

Aloita vanhojen tavaroiden ja arkistojen läpikäynti heti. Monet aloittavat niistä tavaroista, jotka eivät ole jokapäiväisessä käytössä, esimerkiksi kellarista, vintiltä ja yläkaapeista. Oletko säilönyt tavaraa, jota ei kannata enää ottaa mukaan?

- **Luovu turhasta.** Myy tarpeettomat tavarat netissä, lahjoita tutuille tai vie kierrätyskeskukseen.
- Hanki tukevia pahvisia **muuttolaatikoita**, joihin voit pakata vähiten käytettyjä tavaroita jo ennen kuin tilaat varsinaiset muuttolaatikat.
- Hanki kuplamuovia, aaltopahvia, pakkauspaperia, maalarinteippiä, ilmastointiteippiä, tusseja, narua ja jätesäkkejä.



Muuttoyritys

Jos tavaraa on vähän, selviät ehkä omatoimimuutolla ja pakettiauton vuokraamisella.

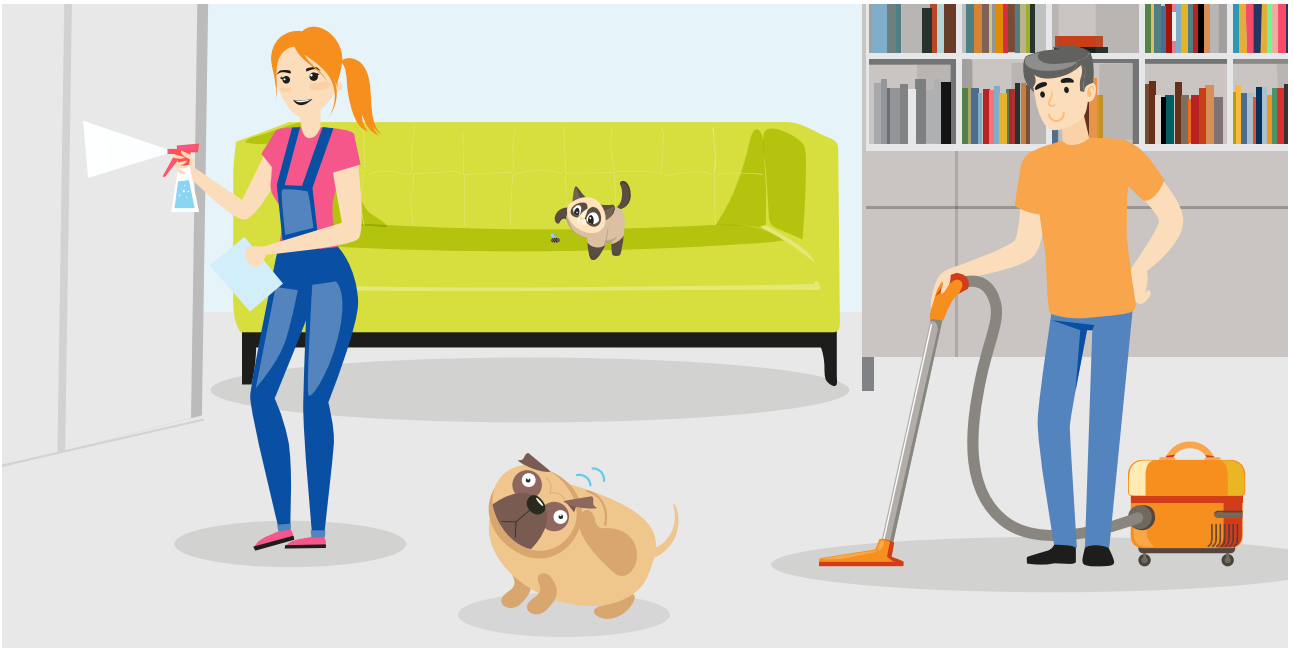
Helpoiten muutat muuttoyrityksen avulla, josta saat sopivan miehityksen, tarvikkeet ja ajoneuvon. Sinun kannattaa pyytää tarjous useammalta yritykseltä etukäteen.

Tarjouksentekoa varten muuttoyritys haluaa tietää esimerkiksi:

- toivotun muuttopäivän
- lähtö- ja kohdeosoitteen sekä kummankin pinta-alan neliömetreinä
- hissien käyttämisen mahdollisuuden kummassakin päässä
- mahdolliset erikoiskuljetukset ja -toivomukset (piano/flyygeli)
- toivotun muuttolaatikoiden ja pakkaustarvikkeiden toimituspäivän ja määrän

Kannattaa sopia etukäteen myös esimerkiksi huonekalujen purkamisesta ja kasaamisesta sekä valaisinten ja koneiden asentamisesta.

Mitä aikaisemmin muuttolaatikat tulevat muuttoyritykseltä, sen parempi. Saatat tarvita myös **rullakoita**. Muuttoyritykseltä saat halutessasi myös **kuplamuovia**, aaltopahvia sekä pakkaus- ja suojauspaperia.



Muuttolaatikat täytetään siten, että niitä voi pinota päällekkäin. Tästä syystä niitä ei täytetä kukkuralleen vaan kunkin laatikon yläreunaan jätetään muutama sentti tilaa. Peilit, taulut ja muu kolhuille altis irtaimisto pakataan kuplamuoviin.

Jokaiseen muuttolaatikkoon on hyvä kirjoittaa tarkka määränpää: nimesi, kerros, huoneiston numero ja huone. On hyvä saada niin tavarat kuin huonekalut heti oikeisiin huoneisiin. Voit piirtää muuttajille kunkin huoneen **kalustekartan**, jotta huonekalut lasketaan oikeaan kohtaan.

Ajankohtaiset ja eniten käytetyt tavarat on syytä sijoittaa siten, että ne on helppo löytää. Pidä esimerkiksi **avaimet, lompakko ja kännykkä** koko ajan mukana ja anna numerosi muuttajille.

Varmista, että muuttoyritys suojaa lattiat ja pinnat asianmukaisesti molemmissa päissä.

Muuttosiivous

Sinun tulee luovuttaa vanha huoneisto siivottuna seuraavalle. Likaiseksi jätetyn asunnon siivous vähennetään palautettavan vuokravakuuden määrästä. Varmistathan myös, että uuden asuntonsi edellinen vuokralainen on siivonnut uuden asuntonsi. Hyvin siivottuun asuntoon on mukava muuttaa!

Asettuminen

Vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä saat tarkempia ohjeita asumisesta, vuokralaisen velvollisuuksista sekä vuokranmaksusta.





*Nauti uudesta kodistasi!
Toivottaa Varma*