



Varman ympäristöpolitiikka

Varman ympäristöpolitiikka määrittelee, mitä ympäristöasioihin liittyvä vastuullisuus tarkoittaa Varmalle. Poliitikassa tunnistamme ja kuvaamme keinoja, joilla hallitsemme toimintamme, sijoituskohteiden sekä toimitusketjumme ympäristöstä aiheutuvia riskejä ja mahdollisuuksia. Poliitikassa on tunnistettu koko arvoketjun merkitys ympäristövaikutuksiimme.

Ympäristöön liittyvät vastuullisuusasiat ovat yksi olennaisista vastuullisuuden osa-alueistamme. Vastuullisuustyömme perustana on rakentaa kestävämpää maailmaa nykyisille ja tuleville sukupolville. Ympäristövastuullisuus ohjaa meitä kattaen koko toimintamme, keskeisimpinä osa-alueinaan ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen sekä luontokadon hillintä.

Lähivuosina maapallomme tulevaisuutta ja hyvinvointia uhkaavat monenlaiset ilmiöt, kuten ilmaston lämpeneminen, luontokato ja ympäristön saastuminen. On arvioitu, että epäonnistuminen ilmastonmuutokseen sopeutumisessa ja luontokadon ehkäisyssä ovat merkittävimpiä maapalloa kohtaavia riskejä seuraavan 10 vuoden aikana. Riskejä

aiheutuu myös Varmalle, jonka tehtävänä on sijoittaa eläkevarat tuottavasti ja turvaavasti. Riskit voivat olla fyysisiä, lainsäädännöllisiä, siirtymä- tai systeemiriskejä, ja ne kohdistuvat Varman koko arvoketjuun. Näin ollen tavoitteenamme on huomioida uhista meille aiheutuvat riskit ja mahdollisuudet sekä minimoida negatiiviset vaikutukset ympäristöön, joita oma toimintamme voi aiheuttaa.

Kuten kaikissa kestävyysasioissa, otamme luonnon monimuotoisuutta ja ilmastonmuutosta tarkastellessamme huomioon kaksoisolennaisuuden. Kaksoisolennaisuus tarkoittaa sitä, että otetaan huomioon sekä yrityksen vaikutukset yhteiskuntaan ja ympäristöön että kestävyystekijöiden vaikutukset yritykseen. Luontokato ja ilmastonmuutos aiheuttavat meille ja sijoituskohteillemme kestävyysriskejä, ja vastaavasti meillä ja sijoituskohteillemme on vaikutuksia yhteiskuntaan ja ympäristöön. Vastuullisuuteen liittyvä riskienhallinta on integroitu osaksi riskienhallintaamme ja on siten kuvattu riskienhallintajärjestelmän toimintaperiaatteissa. Vastuullisuuteen liittyviä riskejä käsitellään Varman riski- ja vakavaraisuusarviossa sekä hallituksen ja johdon raportoinnissa.

YK:n Global Compact -aloitteen periaatteet ohjaavat vastuullisuuttamme

Varma on sitoutunut YK:n Global Compact -yritysvastuualoitteen periaatteiden noudattamiseen ja sen mukaisiin ympäristövastuun periaatteisiin.

Periaate 7: Yritysten tulee tukea varovaisuusperiaatetta ympäristöasioissa.

Periaate 8: Yritysten tulee tehdä aloitteita, jotka edistävät vastuullisuutta ympäristöasioissa.

Periaate 9: Yritysten tulee kannustaa ympäristöystävällisten teknologioiden kehittämistä ja levittämistä.

Varman perustehtävä, lakisääteisen työeläketurvan toimeenpano, on merkittävä yhteiskunnallinen tehtävä, jossa korostuu eettisyyden ja läpinäkyvyyden vaade. Noudatamme kaikessa toiminnassamme voimassa olevia lakeja ja viranomaismääräyksiä. Yhteiskunnallista tehtäväänsä hoitaessaan Varman tulee toimia esimerkillisesti, mikä edellyttää myös sijoituskohteiltamme ja toimittajiltamme eettisyyttä sekä hyvämaineisuutta.

Sijoituskohteiltamme [edellytämme](#), että ne noudattavat kansainvälisiä normeja ja sopimuksia kansallisen lainsäädännön lisäksi. Tämä tarkoittaa mm. YK:n Global Compact -aloitteen periaatteiden noudattamista. Global Compact -aloitteen periaatteet kattavat YK:n ihmisoikeuksia ja korruptiota koskevat julistukset, ILO:n työelämän konventiot sekä kestävän kehityksen edistämiseksi sovitun Rion julistuksen.

Toimitusketjumme yritysten odotamme sitoutuvan vastaamaan toimintansa taloudellisista, sosiaalisista ja ympäristövaikutuksista. Lisäksi suorassa sopimussuhteessa olevien toimittajiemme on huolellisuusvelvoitteen mukaisesti valvottava, että myös niiden alihankkijat omassa toiminnassaan noudattavat lainsäädäntöä ja [Varman toimittajien eettisiä toimintaperiaatteita](#).

Science Based Targets -päästövähennystavoitteemme

Varma on saanut virallisen hyväksynnän tieteeseen perustuvilla Science Based Targets (SBTi)-päästövähennystavoitteille. Tavoitteilla yritykset sitoutuvat vähentämään päästöjään, jotta ilmaston lämpeneminen saataisiin rajattua 1,5 asteeseen. Kansainvälinen yhteisaloite asettaa yksityisen sektorin yrityksille selkeät ja kunnianhimoiset linjaukset omien päästöjen vähentämiseen. Aloitteeseen liittymällä yritykset sitoutuvat vähentämään kasvihuonepäästöjään Pariisin ilmastopimuksen mukaisesti.

Varman tavoitteena on vähentää omaan toimintaansa liittyviä kasvihuonekaasupäästöjä (Scope 1 ja 2) 60 prosentilla vuoteen 2030 mennessä vuoden 2021 tasoon verrattuna. Varman oman toiminnan päästöt tulevat työsuhteautojen käytöstä ja kiinteistösalkun hiilidioksidipäästöistä, jotka aiheutuvat Varman hankkiman sähkön ja lämmön kulutuksesta



vuokraohteissamme eli asuinkerrostaloissa ja toimitiloissa. Varma on merkittävä kiinteistösjoittaja Suomessa.

Epäsuorien kasvihuonekaasupäästöjen (Scope 3) osalta tavoite on asetettu Varman sijoituskohteina oleville listatuille osakkeille, listatuille korkosijoituksille ja kiinteistörahastoille. Näissä omaisuuslajeissa Varman tavoite on kasvattaa SBT-yhteisaloitteeseen sitoutuneiden yritysten osuutta 51 prosenttiin vuoden 2027 loppuun mennessä. Vuonna 2021 yhteensä 28 prosenttia sijoituskohteista oli asettanut omat SBTi-tavoitteet.

Tavoitteen asettamisvuonna 2023 listatut osakkeet, listatut korkosijoitukset ja kiinteistörahastot kattoivat 45 prosenttia Varman sijoitussalkusta.

Oman toimintamme ympäristönäkökulmat

Varman perustehtävä on eläkkeiden turvaaminen. Huolehdimme yksityisten yrittäjien ja työntekijöiden lakisääteisestä työeläketurvasta. Perustehtävämme toteuttaminen aiheuttaa ympäristövaikutuksia käytössämme olevista tiloista ja ajoneuvoista sekä erilaisten hankkimiemme ostotuotteiden ja -palveluiden tuotannosta. Toisaalta erilaiset toimintaympäristöömme kohdistuvat ympäristövaikutukset, kuten ilmastonmuutos, voivat aiheuttaa eläkevakuuttamisen

perustehtäväämme kohdistuvia riskejä ja mahdollisuuksia. Varman kokonaiskasvihuonekaasupäästöistä oma toimintamme ja kuluttamistamme hyödykkeistä aiheutuvat päästöt muodostavat vain pienen osan. Pystymme kuitenkin vaikuttamaan näihin suoraan, ja täten pyrimme minimoimaan omasta toiminnastamme aiheutuvat ympäristövaikutukset.

Oman toimintamme päästövähennystavoitteet ovat osa päästövähennystavoitteiden kokonaisuutta. Keskeisimmät vaikutukset aiheutuvat käytössämme olevista toimitiloista ja työhön liittyvästä matkustamisesta. Omassa käytössämme olevissa toimitiloissa tavoitteenamme on toimia energiatehokkaasti ja hyödyntää itse tuotettua ja ostettua hiilidioksidipäästötöntä energiaa. Työhön liittyvässä liikkumisessa eli kodin ja työpaikan välisillä matkoilla, työsuhteajoneuvojen käytössä sekä liikematkustuksessa kannustamme henkilöstöämme ympäristön kannalta parempiin liikkumistapoihin muun muassa joustavien työtapojen, ympäristövastuun ohjeistusten, työsuhteajoneuvopolitiikan sekä erilaisten toimitilaratkaisujen keinoin. Oman toimintamme ympäristönäkökulmista ja päästövähennystavoitteista vastaa talousjohtaja, joka raportoi toimitusjohtajalle.

Toimitusketjun ympäristönäkökulmat

Toimitusketjuamme koskevat vastuullisuusvaatimukset on kirjattu [toimittajien eettisiin toimintaperiaatteisiin](#). Vaatimuksissa on periaatteena, että Varma sitouttaa suorassa sopimussuhteessa olevat toimittajansa vastuullisuusvaatimuksiin. Toimittajat veloitetaan huolehtimaan oman alihankintansa vastuullisuudesta sekä ympäristövaikutustensa arvioinnista, vähentämisestä ja ennaltaehkäisystä arvoketjussa.

Toimittajilta edellytämme ympäristön kunnioittamista ja tietoisuutta omista ympäristövaikutuksista sekä niiden huomioimista omassa toiminnassa. Ympäristöasioita koskevaa lainsäädäntöä tulee noudattaa ehdottomasti. Erityistä huomiota on kiinnitettävä ympäristövaikutusten arvioimiseen, vähentämiseen ja ennalta varautumiseen ympäristöriskien ehkäisemiseksi.

Kannustamme toimittajiamme käyttämään sertifioitua ympäristöjärjestelmää tai dokumentoitua toimintatapaa ympäristöasioiden hallinnassa. Kannustamme myös ympäristöstävällisten ratkaisujen kehittämiseen. Etenkin päästöintensiivisillä aloilla toimittajien tulee kiinnittää erityistä huomiota omaan hiilijalanjälkeensä sekä ympäristövaikutusten vähentämisen tavoitteisiin. Pyrimme myös omalla esimerkillämme kannustamaan toimittajia asettamaan tieteeseen perustuvia päästövähennystavoitteita (Science Based Targets, SBT), ja seuraamme toimittajiemme päästövähennystavoitteiden asettamista.

Merkittävimmät hankintamme kohdistuvat rakennuttamiseen, kiinteistöjen ylläpitoon sekä it-järjestelmiin. Pyrimme myös kohdennetusti tekemään yhteistyötä toimittajiemme kanssa toimialaolennaisten ympäristövaikutusten tunnistamisessa ja vaikutusten vähentämisessä. Hankintojen ympäristönäkökulmien huomioimisesta vastaavat hankintoja tekevien toimintojen johtajat, jotka raportoivat toimitusjohtajalle.

Sijoitukset

Ympäristönäkökulmien huomioon ottaminen on sisällytetty mukaan sijoitusprosessiimme. Varman sijoitukset altistuvat ympäristöriskeille, ja sijoituksilla on samanaikaisesti merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Sijoitamme yhä enemmän kohteisiin, jotka huomioivat toiminnassaan ilmastonmuutoksen ja luontokadon mm. kehittämällä ratkaisuja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja luonnon monimuotoisuuden huomioimiseen. Sijoitusten ympäristönäkökulmien huomioonottamisesta vastaa sijoitusjohtaja, joka raportoi toimitusjohtajalle.

Seuraamme, että sijoituskohteemme noudattavat sekä kansallisia lakeja että kansainvälisiä sopimuksia, jotka koskevat ympäristönäkökulmia. Sekä ilmastonmuutoksen että luonnon monimuotoisuuden huomioiminen on osa normirikkomusseurantaamme. Rikkomusten etenemisen seurannassa merkittävää Varman kannalta on, että sijoituskohteessa tilanteen korjaaminen etenee toivottuun suuntaan. Lisäksi vaikutamme ilmastonmuutoksen ja luontokadon vastaisiin toimiin omatoimisesti, yhdessä muiden sijoittajien kanssa sekä muun muassa kolmannen osapuolen kautta osana isompaa sijoittajaryhmää.

Äänestäminen yhtiökokouksissa on yksi väline vastuullisen sijoittamisen työkalupakissamme. Yhtiökokousäänestyksillä pyrimme edistämään sekä luontokadon että ilmastonmuutoksen hillitsemistä ja niihin sopeutumista sekä raportointia luonnon monimuotoisuudesta ja ilmastoasioista.

Ilmastonmuutos

Sijoittajien on varauduttava ilmastonmuutoksen tuomiin huomattaviin muutoksiin. Ihmiskunnan toiminnasta syntyvät kasvihuonekaasupäästöt ovat jo muuttaneet ilmastoa, ja niistä realisoituvat riskit aiheuttavat sijoittajille taloudellisia vaikutuksia kiihtyvään tahtiin. Monen toimialan ja yrityksen toimintaedellytykset ovat muutoksessa. Useilla toimialoilla, kuten esimerkiksi sähköntuotannossa sekä auto- ja kaivosteollisuudessa, muutos on jo alkanut. Tämä luo sijoittajille myös uusia mahdollisuuksia.

Tuemme toimia, jotka hillitsevät ilmastonmuutosta ja mahdollistavat sopeutumisen muutokseen.

Varma on jo vuodesta 2016 alkaen sitoutunut kehittämään sijoituksista ja sijoitusprosessista Pariisin ilmastosopimuksen mukaisia. Vuosina 2024–2035 kehitämme edelleen sijoitussalkkuamme:

1. sijoittamalla kohteisiin, jotka mahdollistavat muutoksen kohti pienempiä päästöjä ja tarjoavat liiketoiminnassaan ratkaisuja ilmastonmuutoksen ongelmien ratkomiseen,
2. kehittämällä rahoitusmarkkinoiden yhteistyötä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen edistämiseksi
3. panostamalla ilmastonmuutoksen taloudellisten riskien analysointiin sijoitussalkkussa
4. raportoimalla läpinäkyvästi ilmastonmuutoksen vaikutuksista sijoituksiimme ja sijoitustemme vaikutuksista ilmastoon.

1. Sijoitamme ilmastonmuutoksen hillinnän ratkaisuihin

Ohjaamme sijoitussalkkuamme pois sijoituksista, joiden liiketoiminta perustuu fossiilisiin polttoaineisiin valitsemalla salkkuamme sijoituskohteita, jotka tunnistavat ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen liittyvät mahdollisuudet. Vältämme kohteita, jotka altistuvat merkittävästi ilmastonmuutoksen tuomille riskeille.

Työkalujamme ilmastonmuutokseen liittyvien taloudellisten riskien hallintaan ovat muun muassa poissulkeminen sekä aktiivinen omistajuus ja vaikuttaminen. Vähentämällä sijoitustemme kasvihuonekaasupäästöjä sijoitamme myös tuottavasti ja turvaavasti.

2. Toimimme yhteistyössä muiden sijoittajien kanssa

Edistämme rahoitusmarkkinoiden yhteistyötä ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja muutokseen sopeutumiseksi sekä osallistumme julkiseen keskusteluun ilmastonmuutoksen vaikutuksista tapahtumissa ja yhteistyöaloitteilla. Olemme mukana kehittämässä liiketoiminta- ja sijoitusstrategioita, jotka vähentävät sijoituskohteidemme kasvihuonekaasupäästöjä.

Erityisesti rahastosijoituksissa tavoitteemme on kehittää sijoittajien välistä yhteistyötä ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tavoitteemme on yksin ja yhdessä muiden sijoittajien kanssa vaikuttaa siihen, miten rahastoyhtiöt ottavat huomioon ilmastonäkökohdat osana vastuullisen sijoittamisen käytäntöjään. Kannustamme rahastoja raportoimaan taloudellisista riskeistä ja mahdollisuuksista, asettamaan päästövähennystavoitteet tieteeseen perustuen (Science Based Targets, SBT) sekä arvioimaan sijoitussalkkunsu päästöjä Partnership for Carbon Accounting Financials -hankkeessa (PCAF) määritettyjen raportointistandardien mukaan, ellei päästötietoja ole muuten saatavissa.

3. Ilmatoriskien ja mahdollisuuksien tunnistaminen ja hallinta

Sijoittajan näkökulmasta ilmastonmuutos aiheuttaa sekä fyysisiä että siirtymäriskejä, jotka vaikuttavat sijoitusten arvoon. Fyysiset riskit jaetaan akuutteihin ja kroonisiin. Niillä tarkoitetaan ilmastonmuutoksen aiheuttamia haasteita yrityksille ja yhteiskunnalle, esimerkiksi äärisääolosuhteiden aiheuttamia äkillisiä tuhoja tai luonnonvarojen ehtymistä pidemmällä aikavälillä. Siirtymäriskeissä on kyse siitä, että siirtyminen vähähiiliseen talouteen tarkoittaa muutoksia muun muassa regulaatioon, teknologiaan ja kuluttajien käyttäytymiseen. Siirtymäriskeihin voidaan lukea mukaan myös vaatimukset energiaturvallisuudesta ja omavaraisuudesta.

Oikeudenmukainen siirtymä vähähiiliseen talouteen edellyttää yhteiskunnilta muun muassa työmahdollisuuksien edistämistä uusilla ja siirtymävaiheessa olevilla toimialoilla, uudelleen kouluttamista sekä kohtuuhintaisen ja toimitusvarman energian saatavuutta.

Olemme määritelleet ilmastonmuutoksen kannalta toimialoja, jotka sekä tarjoavat liiketoiminnallaan isoimmat mahdollisuudet päästövähennyksiin että altistuvat merkittävästi ilmastonmuutoksen torjunnasta aiheutuille siirtymäriskeille. Näille toimialoille olemme tunnistaneet myös korostuneen tarpeen huolellisuusprosessille. Huolellisuusprosessi koskee ilmastonmuutoksen kohdalla seuraavia toimialoja:

- öljy- ja kaasuteollisuus
- sähkön- ja lämmöntuotanto
- autoteollisuus
- kaivosteollisuus
- rakennusmateriaaliteollisuus
- kuljetusteollisuus
- metsäteollisuus ja
- kemianteollisuus.



Näiden toimialojen lisäksi analysoimme kiinteistöihimme kohdistuvia ilmastomuutoksesta aiheutuvia siirtymäriskejä tunnistaaksemme, mitkä ovat keskeisiä poliittiseen päätöksentekoon ja lainsäädäntöön, teknologiaan, markkinoihin ja maineeseen liittyviä riskejä. Arvioimme riskien merkittävyyttä ja vaikutuksia.

Fyysisten riskien arvioinnissa keskitymme erityisesti reaaliomaisuuden ilmastorasitteen arviointiin, ja arvioimme muun muassa kiinteistöjen säänkestävyyttä sekä meritulva- ja hulevesiriskejä. Fyysisten riskien arvioinnissa korostuvat sekä laajempia maantieteellisiä alueita koskeva tarkastelu että hyvin paikallisten ilmastovaikutusten analysointi.

Arvioimme sijoitustemme fossiilisten varantojen riskiä osana ilmastomuutoksen riskien arviointia. Kun ilmaston lämpenemistä halutaan rajoittaa eikä kaikkia maaperässä olevia fossiilivarantoja voida käyttää, kohdistuu fossiilivarantojen arvoihin riski.

4. Raportointi ilmastotoimistamme

Varaudumme ilmastomuutoksen taloudellisiin vaikutuksiin kehittämällä taloudellisten riskien arviointia. Hyödynämme eteenpäin katsovaa dataa, kuten lämpötilaskenaarioita, sijoitusten ilmastoriskien arvioinnissa ja raportoinnissa.

Ilmastomuutoksen huomioon ottava sijoitussalkku vaatii taustakseen vahvan tieteellisen ja ajankohtaisen tiedon sekä työkalut sijoitustoiminnan kehittämiseksi. Hyödynämme uusinta tieteellistä tietoa ja työkaluja ilmastomuutoksen vaikutusten arvioinnissa.

Noudatamme sijoitustemme hiilidioksidipäästöjen raportoinnissa Partnership for Carbon Accounting Financials -hankkeen (PCAF) suosituksia ja raportoimme luvuista vuosittain.

Ilmastoasioiden integrointi sijoitusprosessiin

Pyrimme tunnistamaan ilmastomuutoksen tuomat uudet sijoitusmahdollisuudet, ja olemme luoneet ilmastoystävällisen sijoituskokonaisuuden, johon sisällytämme sijoituskohteita,

- joiden liiketoiminta hyötyy ilmastomuutoksen hillinnän toimista
- joiden toiminnasta aiheutuvat ennakoituiden päästöt ovat linjassa Pariisin ilmastopimuksen kanssa
- joilla on selkeä strateginen ja tieteellisesti vahvistettu päästövähennystavoite, jolla maapallon lämpeneminen rajoittuisi 1,5 asteeseen,
- joiden toiminta tarjoaa hiilinieluja tai hiilen talteenottoa.

Tavoitteemme on, että allokaatio muodostaa 50 prosenttia sijoitussalkusta vuoden 2027 lopussa.

IPCC:n (The Intergovernmental Panel on Climate Change) ilmastoraportti linjasi vuonna 2021, että globaaleja kasvihuonepäästöjä pitäisi leikata 50 prosenttia vuodesta 2016 vuoteen 2030 mennessä. Samanaikaisesti metaanipäästöjen pitää pienentyä kolmanneksella. Sekä päästövähennystavoitteet että raportoinnin lisääntyminen ilmastomuutoksen taloudellisista vaikutuksista luovat sijoittajalle uusia regulaatioon perustuvia riskejä. Uskomme, että hiilitehokkailla ja päästöjään vähentävillä sijoituskohteilla on parhaat edellytykset menestyä. Maapallon lämpenemisen rajoittaminen 1,5 asteeseen esiteolliseen aikaan verrattuna edellyttää, ettei kaikkia jo löydettyjä fossiilisten polttoaineiden varantoja hyödynnetä.

Olemme asettaneet Varman koko sijoitussalkulle tavoitteet absoluuttisten päästöjen vähentämiselle vuosille 2025 ja 2030. Samanaikaisesti hiilinieluiksi luokiteltavien sijoitusten osuuden salkussa tulisi kasvaa.

Science Based Targets -päästövähennystavoitteiden lisäksi tavoitteenamme on pienentää koko Varman sijoitussalkun absoluuttisia Scope 1 ja 2 -päästöjä vuoteen 2021 verrattuna:

- -25 prosenttia vuoden 2025 loppuun mennessä
- -50 prosenttia vuoden 2030 loppuun mennessä.

Pyrimme myös lisäämään salkkuamme hiilinieluiksi luokiteltavia sijoituksia.

Tunnistamme ilmastomuutokseen liittyvän tiedon laadun eroavaisuudet listattujen ja listaamattomien sijoitusten välillä. Paremmat läpinäkyvyyden lisäksi listatut sijoituskohteet mahdollistavat niihin sijoittaneelle listaamattomia sijoituksia paremman likviditeetin, jolloin salkun muokkaaminen onnistuu nopeasti myös lyhyellä aikavälillä.

Tavoitteenamme on pienentää lyhyellä aikavälillä noteerattujen osake- ja yritysainasijoitusten hiili-intensiteettiä eli kasvihuonepäästöjen suhdetta liikevaihtoon seuraavasti:

- -40 prosenttia vuoden 2025 loppuun mennessä
- -50 prosenttia vuoden 2027 loppuun mennessä.

Painotamme sijoituskohteita, joiden liiketoiminta hyötyy ilmastomuutoksen hillinnästä ja joilla on pienempi riski altistua ilmastomuutoksen vaikutuksille. Merkittävimmän mahdollisuuden ilmastomuutoksen hillintään tuovat sijoitukset mm. sellaisiin öljy- ja kaasuteollisuuden,



sähkön- ja lämmöntuotannon, auto-, kaivos-, betoni- ja kuljetusteollisuuden, rakennusmateriaali- ja kemianteollisuuden sekä metsäteollisuuden yrityksiin, jotka tarjoavat vaihtoehtoisia tuotteita tai palveluita fossiilisten polttoaineiden käytölle. Suosimme myös yrityksiä, joiden käyttämä energia on kasvavassa määrin uusiutuvaa, ja joiden operatiivinen toiminta on raaka-aineiden ja muiden tuotannon tekijöiden käytössä resurssitehokasta.

Sijoituksissa sähköntuotantoon hyödynnämme energiankäytön vähähiilistä tiekarttaa. Tämä tarkoittaa, että

- sijoitukset fossiilisiin sähköntuotannon liiketoimintoihin vähenevät samassa suhteessa tai nopeammin kuin tiekartta edellyttää eli ovat enintään 10 prosenttia sijoitussalkun sähköntuotantokapasiteetista vuonna 2030.

Hyödynnämme tiekartassa NGFS:n (The Network of Central Banks and Supervisors for Greening the Financial System) tuottamia lämpötilaskenaarioita. NGFS on maailmanlaajuisen keskuspankkien ja valvojen yhteistyöverkosto, joka on julkistanut suosituksiaan keskuspankeille ilmatorisken seurantaan. Verkoston tarkoituksena on kehittää parhaita tapoja tunnistaa ilmastonmuutokseen liittyviä riskejä ja lisätä kestävä rahoituksen edellytyksiä.

Merkittävää osaa sijoituksistamme hallinnoivat rahastoyhtiöt. Pyrimme hallitsemaan ilmatoriskejä sisältävien toimialojen painoa yhtiö- ja rahastovalinnalla. Valitsemme rahastoyhtiöitä, jotka tunnistavat ilmastonmuutoksen hillintään ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen liittyvät sijoitusmahdollisuudet. Vältämme sijoituskohteita, jotka altistuvat merkittävästi ilmastonmuutoksen tuomille riskeille.

Pääoma- ja infrastruktuurisijoituksissa sijoitushorisontit ovat pitkiä, jolloin sijoittajan on erityisen tärkeää huomioida ilmastonmuutoksen etenemisen ja sen hillitsemisen seurauksena muuttuva toimintaympäristö. Tavoitteemme on painottaa sijoituksia, joilla on toiminnassaan selkeät päästövähennystavoitteet.

Rahastosijoituksissa tavoitteenamme on kasvattaa ilmastonmuutoksen huomioon ottavien rahastojen osuus 50 prosenttiin kaikista rahastosijoituksista 2025 mennessä.

Poissulkemiset

Emme tee uusia sijoituksia yhtiöihin, joiden liikevaihdosta, tuotannosta tai tuotantokapasiteetista yli 10 prosenttia perustuu kivihiiileen. Poikkeuksena tähän yleissääntöön ovat yhtiöt, joilla on tieteellisesti vahvistettu päästövähennystavoite, jolla maapallon lämpeneminen rajoittuisi 1,5 asteeseen. Emme rahoita kivihiiileen perustuvia hankkeita, emmekä sijoita yhtiöihin, jotka suunnittelevat uusia kivihiihi-investointeja.

Olemme sitoutuneet poistumaan kaikista kivihiihisijoituksista vuoden 2025 loppuun mennessä. Lisäksi sitoudumme sulkemaan pois sijoituksistamme öljynporauksen vuoden 2030 loppuun mennessä. Sitoumukset kattavat koko Varman sijoitussalkun. Kivihiihi ja öljynporaus eivät ole strategisia sijoituskohteita Varman sijoitustoiminnassa.

Tarkastelemme sijoitustemme arvoketjun ilmastotoimia säännöllisesti, emmekä esimerkiksi käytä välittäjiä, joille fossiilisia polttoaineita tuottavat yhtiöt muodostavat merkittävän osan liiketoiminnasta. Tavoitteenamme on myös yhdessä rahastoyhtiöiden kanssa kehittää sijoituskohteiden raportointia energiankäytöstä ja hiilijalanjäljestä.

Luonnon monimuotoisuus

Luonnon monimuotoisuus on välttämätön hyvinvoivan elämän perusta. Sen väheneminen aiheuttaa olennaisia riskejä taloudelle ja yritystoiminnalle. Euroopan unionin biodiversiteettistrategian keskeisenä päämääränä on luontokadon pysäyttäminen ja luonnon monimuotoisuuden elpymisen käynnistäminen vuoteen 2030 mennessä. Tämä tavoite korostaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen merkitystä. Hallitustenvälinen luonnon monimuotoisuutta ja ekosysteemipalveluita koskeva IPBES-paneeli on puolestaan tunnistanut, että luontokadon taustalla ovat keskeisesti maan- ja merenkäyttö sekä niiden muutokset, eläinten ja kasvien suora hyödyntäminen, ilmastonmuutos, saastuminen ja vieraslajit.

Näiden haasteiden seurauksena teemme systemaattista, koko sijoitussalkun kattavaa arviointia luonnon monimuotoisuudesta. Tämä sisältää tavoitteiden asettamisen ja raportoinnin. Aktiivinen seuranta ja päivitykset globaalien luontokadon vastaisten toimien kehityksen mukaan ovat myös oleellisia. Näiden toimien kautta voidaan edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua ja vähentää siihen liittyviä riskejä taloudelle ja yritystoiminnalle.

Luontokadon riskien, vaikutusten ja riippuvuuksien tunnistaminen ja hallinta

Lähes kaikki toimialat kohtaavat riskejä luonnon monimuotoisuuden hupenemisesta. Riskit voidaan jaotella fyysisiin, lainsäädännöllisiin, siirtymä- ja systeemiriskeihin. Fyysisiä riskejä ovat esimerkiksi luonnonvarojen ehtyminen tai toimintaympäristön häiriintyminen. Lainsäädännöllinen riski on esimerkiksi lisääntyvä sääntely ja kansainväliset sopimukset. Siirtymäriskeissä on kyse siitä, että luontokatoa ehkäisevät toimenpiteet voivat tarkoittaa muutoksia muun muassa toimintaympäristöön, teknologiaan ja kuluttajien käyttäytymiseen. Systeemiriskillä tarkoitetaan äärimmäistä riskiä, jossa luontokato voi johtaa kokonaisten alueellisten ekosysteemien romahtamiseen.

Varma on tunnistanut toimialat, joilla on merkittävimmät riskit suhteessa luonnon monimuotoisuuteen vaikutustensa ja riippuvuuksiensa kautta. Toimialat ovat linjassa TNFD-raportointikehikon (Taskforce for Nature-related Financial Disclosures) määrittämien riskitoimialojen kanssa. Kannustamme riskitoimialoilla toimivia sijoituskohteitamme laatimaan linjauksia luonnon monimuotoisuudesta ja raportoimaan TNFD:n mukaisesti. Linjaukset voivat sisältää muun muassa:

- strategioita luontokato-vaikutusten vähentämiseksi
- linjausta siitä, kuinka luonnon monimuotoisuus integroidaan riskienhallintaan
- raportointia oman toiminnan vaikutuksista, riskeistä ja riippuvuuksista ja mittareita niiden todentamiseen
- tavoitteita koskien luonnon monimuotoisuutta.



Seuraamme sitä, kuinka suuri osa sijoituskohteistamme raportoi TNFD:n suositusten mukaisesti. Raportoimme sijoituksistamme riskitoimialoilla ja herkiksi luokitelluilla alueilla TNFD:n mukaisesti.

Toimialojen lisäksi tarkastelemme luontokadolle alttiiksi luokiteltuja maantieteellisiä alueita, joilla meillä on sijoituksia tai toimintaa, ja raportoimme niistä. Luokittelemme herkiksi

- alueet, jotka ovat tärkeitä luonnon monimuotoisuuden kannalta ja/tai
- alueet, joilla on hyvinvoivia ja resilienssejä ekosysteemejä.

Pyrimme hallitsemaan myös luontoriskejä sisältävien toimialojen painoa yhtiö- ja rahastovalinnalla. Valitsemme rahastoyhtiöitä, jotka tunnistavat luontokadon hillintään liittyvät sijoitusmahdollisuudet. Vältämme sijoituskohteita, jotka altistuvat merkittävästi luontokadon tuomille riskeille.

Luonnon monimuotoisuuden integrointi sijoitusprosessiin

Luonnon monimuotoisuus on integroitu osaksi sijoitusprosessia. Integroinnissa olemme syventyneet ensin suoriin sijoituksiimme sekä korkean riskin toimialoihin. Olemme arvioineet kestävyysliittymiä vaikutuksia, riskejä ja mahdollisuuksia kestävyysraportoinnin mukaista kaksoisolennaisuusanalyysiä käyttäen. Sekä ilmastonmuutos että luontokato tuovat merkittäviä kestävyysriskejä, joihin sijoittajien on varauduttava. Varma on määritellyt toimialoja, joilla on korostunut tarve huolellisuusprosessille. Huolellisuusprosessi koskee luonnon monimuotoisuuden kohdalla seuraavia toimialoja:

- Ilmatoriskeille merkittävästi altistuvat toimialat, kuten öljy- ja kaasuteollisuus, sähkön- ja lämmöntuotanto, auto-, kaivos-, betoni-, rakennusmateriaali-, metsä- ja kuljetusteollisuus sekä kemianteollisuus
- Luontoriskeille merkittävästi altistuvat toimialat, kuten elintarvike-, lääke- ja kosmetiikkateollisuus, pakkausmateriaalien valmistajat, vaate- ja ylläpysyystavarateollisuus sekä jätehuollon yritykset

Poissulkemiset

Emme tee uusia sijoituksia yhtiöihin, joilla on merkittävästi toimintaa luontokadolle alttiilla alueilla. Emme myöskään sijoita yhtiöihin, jotka ovat rikkoneet kansallisia lakeja tai kansainvälisiä sopimuksia, eikä rikkomuksen korjaamiseen ole olemassa uskottavia suunnitelmia tai näyttöä riittävästä edistyksestä.

Toimimme yhteistyössä muiden sijoittajien kanssa

Edistämme rahoitusmarkkinoiden yhteistyötä luontokadon hillinnässä ja pysäyttämässä sekä osallistumme julkiseen keskusteluun ja yhteistyöaloitteisiin luontokadon vaikutuksista.

Kannustamme sijoituskohteitamme raportoimaan taloudellisista riskeistä ja mahdollisuuksista TNFD-raportointikehikon (Taskforce on Nature-related Financial Disclosures) mukaan sekä asettamaan tiedepohjaiset SBTN-luontotavoitteet (Science Based Targets for Nature). Tiedepohjaisten luontotavoitteiden ohjeisto auttaa yrityksiä asettamaan luontoon liittyviä tavoitteita. TNFD ja SBTN täydentävät toisiaan.

Aktiivinen omistajuus ja vaikuttaminen

Sijoittajan yksi keino hallita luontokadon aiheuttamia riskejä on [sijoituskohteisiin vaikuttaminen](#). Suosittelemme yrityksiä raportoimaan läpinäkyvästi luontokadon nykyisistä ja tulevista vaikutuksista yhtiön liiketoimintaan ja kasvumahdollisuuksiin. Kannustamme sijoituskohteitamme riskienhallintaan ja linjauksiin koskien luonnon monimuotoisuuden huomioimista. Olemme yhteydessä riskitoimialojen yrityksiin ja kannustamme niitä raportoimaan läpinäkyvästi oman toimintansa luontokadon vaikutuksista ja -riskeistä. Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen on osa normirikkomusseurantaamme.

Raportointi luonnon monimuotoisuudesta

Tarvitsemme tieteellistä tietoa pysyäksemme tietoisina salkkumme riskeistä, vaikutuksista ja riippuvuuksista suhteessa luonnon monimuotoisuuteen. Hyödynnämme uusinta tieteellistä tietoa ja työkaluja luontokadon vaikutusten

arvioinnissa. Raportoinnin osalta tulemme aluksi keskittymään listattuihin sijoituksiin. Datan laadun parantuessa laajennamme raportointia myös muihin omaisuuslajeihin.

Raportointimme keskeiset osa-alueet kattavat luonnon monimuotoisuuden liittyvät riskit ja mahdollisuudet. Arvioimme myös vaikutuksiamme ja riippuvuuksiamme luonnon monimuotoisuuteen. Lisäksi raportoimme tavoitteistamme, toimenpiteistämme ja seuraamistamme tunnusluvuista.

Suorat kiinteistösijoitukset

Kiinteistönomistajana pyrimme vähentämään kiinteistöjemme ympäristövaikutuksia koko elinkaaren ajalta. Kiinteistösijoitusten keskeisimpinä ympäristövastuun tavoitteina ovat ilmastonmuutoksen hillintä ja sen tuomiin muutoksiin sopeutuminen, kiertotalouden tukeminen sekä luonnon monimuotoisuuden huomioiminen. Suorien kiinteistösijoitusten ilmatoriskit huomioidaan osana sijoitusten ilmatoriskejä.

Rakentaminen ja kiinteistöt ovat keskeisessä roolissa useiden ympäristövaikutusten hillinnässä ja ympäristön muutokseen sopeutumisessa. Tämä haastaa alaa ja johtaa yhä kiristyvään lainsäädäntöön ja ympäristövastuuta vaativaan markkinaan. Uskomme, että kiinteistöjen energiatehokkuuden kehittäminen sekä ympäristösertifiointien hyödyntäminen ohjaavina työkaluina parantavat kiinteistösalkkumme ympäristövastuullisuutta ja vähentävät samalla salkkumme taloudellisia riskejä.



Toteutamme ympäristövastuuta kiinteistön hallinnassa, kehityshankkeissa, kiinteistöostoissa sekä kiinteistötoimintaan liittyvissä materiaali- ja palveluhankinnoissa. Lisäksi pyrimme mahdollistamaan kiinteistöjen käyttäjille ympäristöä kunnioittavat ratkaisut, jotka tukevat myös käyttäjien asettamia omia ympäristötavoitteita.

Ilmastonmuutoksen hillintä

Varman tavoitteena on kiinteistöjemme käytönaikaisen energiankäytön hiilidioksidipäästöttömyys vuoteen 2030 mennessä niissä kohteissa, joissa vastaamme itse energian hankinnasta. Tämän lisäksi pyrimme energiatehokkuuteen sekä paikallisen uusiutuvan energian hyödyntämiseen omistamissamme kiinteistöissä. Varman itse ostaman ostoenergian, sähkön, kaukolämmön sekä kaukokylmän pyrimme hankkimaan hiilidioksidipäästöttömänä energiana viimeistään vuonna 2030 eli tällöin ostetun energian tuotannosta ei aiheutuisi suoria hiilidioksidipäästöjä.

Rakennuksista aiheutuu kasvihuonekaasujen päästövaikutuksia niiden elinkaaren eri vaiheissa. Energiankäytön lisäksi rakentamisen materiaalien valmistuksesta aiheutuu merkittäviä ilmastovaikutuksia. Pyrimme tunnistamaan uudis- ja korjausrakentamisen hankkeissamme rakennuksen koko elinkaaren aikana aiheutuvat hiilijalanjälkivaikutukset ja minimoimaan vaikutuksia suunnittelun, rakentamisen ja hankinnan keinoin sekä hyödyntämällä kiertotalouden periaatteita. Uusia kohteita hankkiessamme varmistamme niiden yhteensopivuuden ilmastotavoitteidemme kanssa.

Tuemme käyttäjiemme ympäristötavoitteiden toteutumista ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä tarjoamalla toimitiloja ja asuntoja erinomaisten kulkuyhteyksien varrelta ja tukemalla liikenteen sähköistymistä sähköautojen latauspisteillä.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Rakentamis- ja kiinteistöala joutuu päästö- ja resurssi-intensiivisenä alana mukautumaan lisääntyvissä määrin eri sidosryhmien odotuksiin ja lainsäädännön kiristymiseen ilmastonmuutoksen hillinnässä. Pyrimme kiinteistöissämme vastaamaan muutosten tuomiin siirtymäriskeihin arvioimalla kiinteistöjemme suoriutumista suhteessa omiin tavoitteisiimme ja Pariisin ilmastopimuksen mukaisiin tavoitteisiin. Tavoitteemme on kehittää ja ylläpitää kiinteistöjämme tavoitteiden mukaisesti.

Rakennukset osana fyysistä ympäristöä altistuvat ilmastonmuutoksen edetessä enenevässä määrin erilaisille ilmastonmuutoksen tuomille fyysisille riskeille, kuten lämpötilan vaihteluille ja lämpöjaksoille, muuttuville tuuli- ja sadeolosuhteille, ja näiden aiheuttamille seurauksille, kuten vesistö- ja sadevesitulville. Tavoitteenamme on tunnistaa ilmastonmuutoksen aiheuttamia fyysisiä riskejä kiinteistöillemme ja pyrkiä huomioimaan riskejä kiinteistöjen peruskorjaussuunnitelmissa.

Kiertotalous

Rakentaminen ja kiinteistösijoittaminen voi resurssi-intensiivisenä toimintana hyötyä merkittävästi kiertotalouden periaatteiden noudattamisesta hyödyntämisestä. Samanaikaisesti kiertotalouden toimintamallit tukevat ilmastonmuutoksen hillintää ja luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Olemme ohjeistuksissamme tunnistanee olennaiset keinot kiertotalouden edistämiseen rakennushankkeissa ja kiinteistöjen ylläpidossa. Pyrimme toimimaan asettamiemme kiertotalouden ohjeiden mukaisesti ja ohjaamaan toimintaamme kohti suljettuja kiertoja, joissa materiaalit pidetään mahdollisimman korkealla käyttöarvolla. Kiinteistösijoituksissamme tämä tarkoittaa kiertotaloustavoitteiden ja -kriteerien asettamista sekä tilatehokkuuden, muuntojoustavuuden, purettavuuden, uudelleenkäytön ja kierrätettävyyden huomioimista hankkeissa.

Ylläpidossa rakennuksiin sidotut resurssit pyritään pitämään käytössä säännöllisellä huollolla ja ylläpidolla. Energian- ja vedenkäytössä toteutamme tehokasta seuranta ja tehostusratkaisuja, ja pyrimme vähentämään kiinteistöjen jätteistä ja niiden käsittelystä aiheutuvia haittoja. Purkamisessa olemme sitoutuneet Green Deal -sopimukseen, jonka mukaisesti toteutamme purkuhankkeillemme purkukartoituksia ja tähtäämme löytämään kiertotalouden periaatteita tukevia ratkaisuja. Rakennustyömailla pyrimme rakennusjätteiden hallintaan ja hyödyntämiseen sekä toimimaan työmaan ympäristöä suojelemaan ja pilaantumista ehkäisten.

Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen

Ilmastonmuutoksen hillintä, luonnonvarojen käyttö sekä kiertotalous kietoutuvat kiinteästi osaksi luonnon monimuotoisuuden huomiointia kiinteistösijoituksissa. Varma on tunnistanut tarpeen edistää luonnon monimuotoisuutta kiinteistösalkussaan.

Luontokadon hillitseminen ja biodiversiteettivaikutusten hallinta edellyttää koko rakentamisen arvoketjun systemaattista huomiointia sekä toimenpiteiden kohdentamista ja priorisointia arvoketjun merkittävimpiin vaikutuksiin. Tämä edellyttää rakentamisen arvoketjun toimijoiden välistä sujuvaa yhteistyötä. Varmassa kiinteistöliiketoiminnan on tunnistettu vaikuttavan luonnon monimuotoisuuteen erityisesti maankäytön ratkaisujen sekä mittavan resurssien käytön kautta. Toimemme kiertotalouden edistämässä voivat edistää myös luonnonmonimuotoisuutta, kun huomioidaan kiinteistösijoitusten koko arvoketju. Olemme tunnistanee luonnon monimuotoisuuden näkökulmia kiinteistöissä, ja pyrimme huomioimaan nämä mahdollisuuksien mukaan kiinteistöjen peruskorjauksissa, ylläpidossa ja uudisrakentamisessa.

Ympäristöpolitiikka on hyväksytty Varman hallituksessa 15.2.2024.

