



# Varmas miljöpolicy

**Varmas miljöpolicy definierar vad företagsansvar relaterat till miljöfrågor betyder för Varma. I policyn identifierar och beskriver vi metoder som vi använder för att hantera miljörelaterade risker och möjligheter som orsakas av vår verksamhet, leverantörskedja och våra placeringsobjekt. I policyn har vi identifierat hela värdekedjans betydelse för vår miljöpåverkan.**

Ansvarsfrågor som relaterar till miljön är ett väsentligt delområde inom företagsansvar. Vårt ansvarsarbete grundar sig på uppbyggnaden av en mer hållbar värld för nuvarande och framtida generationer. Miljöansvaret styr oss och det omfattar hela verksamheten. Dess mest centrala delområden är bekämpning av klimatförändringar och anpassning till dem samt att förhindra förlust av biologisk mångfald.

Under de närmaste åren hotas jordens framtid och välbefinnande av många slags fenomen, såsom global uppvärmning, förlust av biologisk mångfald och miljöföroreningar. Det har uppskattats att ett misslyckande i anpassningen till klimatförändringarna och i förebyggandet av förlust av biologisk mångfald är de mest centrala riskerna

för jorden under de följande 10 åren. Riskerna drabbar också Varma, vars uppgift är att placera pensionsmedlen lönsamt och betryggande. Riskerna kan vara fysiska, juridiska, övergångs- eller systemriskerna och de riktas mot Varmas hela värdekedja. Vårt mål är därför att ta hänsyn till de risker och möjligheter som hoten medför oss samt minimera de negativa konsekvenserna på miljön som vår egen verksamhet kan orsaka.

Såsom i alla hållbarhetsfrågor tar vi hänsyn till den dubbla väsentligheten när vi granskar naturens mångfald och klimatförändringarna. Dubbel väsentlighet innebär att man tar hänsyn till både företagets påverkan på samhället och miljön och hållbarhetsfaktorernas påverkan på företaget. Förlusten av biologisk mångfald och klimatförändringarna orsakar oss och våra placeringsobjekt hållbarhetsrisker och på motsvarande sätt har vi och våra placeringsobjekt en påverkan på samhället och miljön. Riskhanteringen i anslutning till företagsansvar har integrerats till en del av vår riskhantering och har därmed beskrivits i verksamhetsprinciperna för riskhanteringssystemet. Ansvarsrisker behandlas i Varmas risk- och solvensbedömning samt i styrelsens och ledningens rapportering.

## Principerna i FN:s Global Compact-initiativ styr vårt företagsansvar

Varma har förbundit sig att iaktta principerna i FN:s Global Compact-initiativ för företagsansvar och principerna för miljöansvar enligt initiativet.

**Princip 7:** Företag ska stödja försiktighetsprincipen vad gäller miljörisker.

**Princip 8:** Företag ska ta initiativ för att stärka ett större miljömedvetande.

**Princip 9:** Företag ska uppmuntra utveckling och spridning av miljövänlig teknik.

Varmas grundläggande uppgift, att verkställa det lagstadgade arbetspensionsskyddet, är ett viktigt samhälleligt uppdrag som ställer höga krav på etik och transparens. Vi följer gällande lagar och myndighetsbestämmelser i all vår verksamhet. På grund av sitt samhälleliga uppdrag måste Varma föregå med gott exempel, vilket förutsätter även att våra placeringsobjekt och leverantörer agerar etiskt och har ett gott rykte.

Vi **förutsätter** att våra placeringsobjekt förutom nationell lagstiftning iakttar internationella normer och avtal. Detta innebär bland annat att följa hållbarhetsprinciperna i FN:s Global Compact. Principerna i Global Compact omfattar FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna och konvention mot korruption, Internationella Arbetsorganisationen ILO:s konventioner samt Riodeklarationen om miljö och utveckling.

Vi förväntar oss att företagen i vår leverantörskedja förbinder sig att ta ansvar för ekonomisk, social och miljömässig påverkan i sin verksamhet. Våra leverantörer som står i direkt avtalsförhållande ska dessutom enligt due diligence-processen övervaka att även deras underleverantörer följer gällande lagstiftning och [de etiska verksamhetsprinciperna för Varmas leverantörer](#) i sin verksamhet.

## Våra utsläppsmål enligt Science Based Targets

Varma har fått ett officiellt godkännande för sina vetenskapsbaserade utsläppsmål (Science Based Targets, SBT). Genom målen förbinder sig företagen till att minska sina utsläpp för att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader. Det gemensamma internationella initiativet ställer företag inom privatsektorn tydliga och ambitiösa riktlinjer för att minska utsläpp. Genom att ansluta sig till initiativet åtar sig företagen att minska sina utsläpp av växthusgaser i enlighet med Parisavtalet.

Varmas mål är att minska sina verksamhetsrelaterade växthusgasutsläpp (Scope 1 och 2) med 60 procent fram till 2030 från 2021 års nivå. Utsläppen från Varmas egen verksamhet härrör från användningen av tjänstebilar och koldioxidutsläppen från fastighetsportföljen som orsakas av konsumtionen av el och värme som Varma köper för



våra hyresobjekt, dvs. bostadshus och lokaler. Varma är en betydande fastighetsplacering i Finland.

När det gäller indirekta växthusgasutsläpp (Scope 3) har målet satts för noterade aktier, noterade ränteplaceringar och fastighetsfonder som är Varmas placeringsobjekt. I dessa tillgångsslag är Varmas mål att öka antalet företag som engagerar sig i SBT-initiativet med 51 procent före utgången av 2027. År 2021 hade sammanlagt 28 procent av placeringsobjekten ställt upp egna SBT-mål.

Under 2023 då målet sattes omfattade noterade aktier, noterade ränteplaceringar och fastighetsfonder 45 procent av Varmas placeringsportfölj.

## Miljöperspektiv i vår egen verksamhet

Varmas främsta uppgift är att trygga pensionerna. Vi tar hand om privatföretagares och arbetstagares lagstadgade arbetspensionsskydd. Genomförandet av vår grundläggande uppgift orsakar miljöpåverkan genom de lokaler och fordon vi använder samt via produktionen av olika produkter och tjänster som vi köper. Å andra sidan kan de miljökonsekvenser som vår verksamhetsmiljö berörs av, såsom klimatförändringar, medföra risker och möjligheter för vår grundläggande uppgift



som pensionsförsäkrare. De utsläpp som orsakas av vår egen verksamhet och de nyttigheter vi konsumerar utgör endast en liten del av Varmas totala utsläpp av växthusgaser. Vi kan emellertid påverka dessa direkt och vi försöker på så sätt minimera den miljöpåverkan som orsakas av vår egen verksamhet.

Utsläppsmålen i vår egen verksamhet ingår i en större helhet av utsläppsminskning. Störst miljöpåverkan har de lokaler vi använder samt arbetsrelaterade resor. I de lokaler som vi använder själv är vårt mål att fungera energieffektivt och utnyttja självproducerad och köpt energi som är fri från koldioxidutsläpp. När det gäller arbetsrelaterade resor, dvs. resor mellan hemmet och arbetsplatsen, användningen av tjänstefordon samt affärsresor uppmuntrar vi vår personal till miljövänligare färdmedel bland annat med hjälp av flexibla arbetssätt, anvisningar för miljöansvar, policyn för tjänstefordon samt olika lokalitetslösningar. För miljöperspektiven och utsläppsmålen i vår egen verksamhet ansvarar ekonomidirektören, som rapporterar till verkställande direktören.

## Miljöperspektiv i leverantörskedjan

Företagsansvarskraven som gäller vår leverantörskedja har dokumenterats i [de etiska verksamhetsprinciperna för leverantörer](#). Principen är att Varmas direkta leverantörer förbinder sig att följa företagsansvarskraven. Leverantörerna åläggs att se till att deras egna underleverantörer följer kraven på företagsansvar samt att de bedömer, minskar och förebygger sin miljöpåverkan i värdekedjan.

Vi förutsätter att våra leverantörer respekterar miljön och är medvetna om sin miljöpåverkan samt tar hänsyn till den i sin verksamhet. Miljölagstiftningen ska följas ovillkorligen. Leverantören ska särskilt fokusera på bedömning och minimering av miljöeffekter och förebyggande av miljörisiker.

Vi uppmuntrar våra leverantörer att tillämpa certifierade miljöledningssystem eller dokumenterade rutiner för hantering av miljöfrågor. Vi uppmuntrar även leverantörerna att utveckla miljövänliga lösningar. Leverantörer ska, i synnerhet inom utsläppsintensiva branscher, ägna särskild uppmärksamhet åt sitt eget koldioxidavtryck samt målen för att minska sin miljöpåverkan. Vi försöker också genom vårt eget exempel uppmuntra leverantörerna att ställa upp vetenskapsbaserade utsläppsminskning mål (Science Based Targets, SBT) och vi följer upp att våra leverantörer ställer upp målen.

Våra största inköp hänför sig till byggprojekt, fastighetsunderhåll samt IT-system. Vi strävar också efter ett målinriktat samarbete med våra leverantörer för att identifiera miljökonsekvenser som är väsentliga för branschen och att minska konsekvenserna. För hänsynstagandet till miljöperspektiv i upphandlingar ansvarar upphandlingsenheternas direktörer, som rapporterar till verkställande direktören.

## Placeringar

Att ta hänsyn till miljöperspektiv ingår i vår placeringsprocess. Varmas placeringar utsätts för miljörisiker och placeringarna har samtidigt en betydande påverkan på miljön. Vi placerar allt mer i objekt som i sin verksamhet tar hänsyn till klimatförändringarna och förlusten av biologisk mångfald bland annat genom att utveckla lösningar för en anpassning till klimatförändringarna och för att ta hänsyn till naturens mångfald. För iakttagandet av miljöperspektiv inom placeringar ansvarar placeringsdirektören, som rapporterar till verkställande direktören.

Vi följer upp att våra placeringsobjekt iakttar både nationella lagar och internationella avtal som gäller miljöperspektiv. Hänsyn till både klimatförändringarna och naturens mångfald utgör en del av vår uppföljning av normöverträdelser. Ur Varmas perspektiv är det viktigaste uppföljningskriteriet att placeringsobjektet tar steg i rätt riktning för att korrigera situationen. Vi medverkar dessutom i åtgärder för att förebygga klimatförändringar och förlust av biologisk mångfald på eget initiativ, tillsammans med andra placerare och tillsammans med tredje parter som en del av större placerargrupper.

Att rösta i bolagsstämmor är ett av våra redskap för ansvarsfulla placeringar. Genom att rösta på bolagsstämmor försöker vi främja åtgärder mot förlusten av biologisk mångfald och klimatförändringar samt anpassning till dem. Vårt mål är också att främja rapporteringen av naturens mångfald och klimatfrågor.

## Klimatförändringarna

Placerare måste förbereda sig på avsevärda förändringar på grund av klimatförändringarna. Utsläpp av växthusgaser från mänsklig verksamhet har redan förändrat klimatet och riskerna som realiserar på grund av dem orsakar ekonomiska effekter för placerare i en allt snabbare takt. Verksamhetsförutsättningarna håller på att förändras för många branscher och företag. I många branscher, exempelvis elproduktion samt bil- och gruvindustrin, har förändringen redan kommit i gång. Detta skapar också nya möjligheter för placerare.

Vi stöder åtgärder som dämpar och möjliggör anpassning till klimatförändringarna.

Varma har sedan 2016 förbundit sig att utveckla sina placeringar och placeringsprocesser i enlighet med Parisavtalet. Åren 2024–2035 utvecklar vi vår placeringsportfölj ytterligare:

1. genom placeringar i företag som bidrar till ett skifte mot lägre utsläpp och erbjuder lösningar på klimatproblem
2. genom att utveckla samarbetet på finansmarknaden för att dämpa klimatförändringarna och främja anpassningen till dem
3. genom att satsa på analys av de ekonomiska riskerna som klimatförändringarna medför i vår placeringsportfölj
4. genom en transparent rapportering av hur klimatförändringarna påverkar våra placeringar och hur våra placeringar påverkar klimatet.

### 1. Vi investerar i lösningar för att bekämpa klimatförändringarna

I vår placeringsportfölj undviker vi placeringar vars affärsverksamhet grundar sig på fossila bränslen genom att välja placeringsobjekt till vår portfölj som identifierar möjligheter i bekämpningen av klimatförändringarna och anpassningen till dem. Vi undviker placeringsobjekt med betydande exponering mot klimatrisker.

Våra verktyg för hanteringen av ekonomiska risker i anslutning till klimatförändringarna är bland annat exkludering samt aktivt ägande och påverkan. Genom att minska våra placerings växthusgasutsläpp placerar vi också på ett lönsamt och betryggande sätt.

### 2. Vi samarbetar med andra placerare

Vi främjar samarbete på finansmarknaden för att dämpa klimatförändringarna och anpassa oss till dem samt deltar i den offentliga debatten om klimatförändringarnas effekter genom olika evenemang och samarbetsinitiativ. Vi medverkar i utvecklingen av affärs- och placeringsstrategier som minskar utsläppen av växthusgaser bland våra placeringsobjekt.

Särskilt när det gäller fondplaceringar är vårt mål att utveckla placerarsamarbetet för att bekämpa klimatförändringarna. Vårt mål är att själva och tillsammans med andra placerare påverka fondbolagens sätt att ta hänsyn till klimataspekter i deras principer för ansvarsfulla placeringar. Vi uppmanar fonder att rapportera om ekonomiska risker och möjligheter, att ställa upp vetenskapsbaserade mål för utsläppsminskning (Science Based Targets, SBT) samt att utvärdera utsläppen för sina placeringsportföljer enligt rapporteringsstandarder från Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF), om information om utsläppen inte finns tillgängliga på annat sätt.

### 3. Identifiering och hantering av klimatrisker och möjligheter

Ur ett placerarperspektiv medför klimatförändringarna både fysiska risker och övergångsrisker som påverkar placeringarnas värde. De fysiska riskerna delas upp i akuta och kroniska risker. Med dessa risker avses de utmaningar som klimatförändringarna innebär för företagen och samhället, exempelvis plötsliga skador orsakade av extrema väderförhållanden eller brist på naturresurser på lång sikt. Övergångsrisker handlar om att en omställning till en koldioxidsnål ekonomi kommer att innebära såväl regulatoriska som teknologiska förändringar samt förändringar i konsumentbeteende. Övergångsrisker inkluderar även krav på energisäkerhet och självförsörjning.

En rättvis övergång till en koldioxidsnål ekonomi kommer att kräva att samhället främjar omskolningsmöjligheter och sysselsättningsmöjligheter i både nya branscher och övergångsbranscher samt säkerställer tillgången till energi till ett rimligt pris.

Vi har fastställt ett antal branscher som ur klimatperspektiv erbjuder de största möjligheterna för utsläppsminskningar men som samtidigt har en avsevärd exponering mot övergångsrisker orsakade av kampen mot klimatförändringarna. I dessa branscher har vi också identifierat ett större behov för en due diligence-process. Due diligence-processen gäller angående klimatförändringar följande branscher:

- olje- och gasindustrin
- el- och värmeproduktionen
- bilindustrin
- gruvindustrin
- byggmaterialindustrin
- transportindustrin
- skogsindustrin och
- kemiindustrin.



Utöver dessa branscher analyserar vi övergångsrisker som orsakas av klimatförändringarna och som riktas mot våra fastigheter för att identifiera centrala risker i samband med det politiska beslutsfattandet och lagstiftningen, tekniken, marknaderna och ryktet. Vi utvärderar riskernas betydelse och påverkan.

Vid bedömning av fysiska risker fokuserar vi särskilt på klimatbelastningen för realegendom och utvärderar till exempel fastigheternas väderbeständighet samt risker förknippade med kustöversvämningar och dagvatten. Bedömningen av fysiska risker innefattar samtidigt både större geografiska områden och mycket lokala klimatkonsekvenser.

Risker förknippade med fossila reserver ingår i bedömningen av klimatriskerna. Eftersom man vill begränsa den globala uppvärmningen kommer det inte att vara möjligt att använda alla fossila reserver som finns i marken, och därför är värdet på fossilreserver föremål för risker.

#### 4. Rapportering av klimatåtgärder

Vi förbereder oss för klimatförändringarnas ekonomiska påverkan genom att utveckla bedömningen av ekonomiska risker. Vi använder oss av framåtblickande data som temperaturscenarier i bedömningen och rapporteringen av placeringarnas klimatrisker.

En placeringsportfölj som tar hänsyn till klimatförändringarna förutsätter robusta och kontinuerligt uppdaterade vetenskapliga data samt verktyg för utveckling av placeringsverksamheten. Vi använder oss av de senaste forskningsrönen och avancerade verktyg i vår bedömning av klimatförändringarnas konsekvenser.

Vi iakttar rekommendationer från Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF) i rapporteringen av placeringarnas koldioxidutsläpp och vi rapporterar siffrorna årligen.



#### Integrering av klimatfrågor i placeringsprocessen

Vi strävar efter att identifiera nya placeringsmöjligheter som skapas av klimatförändringarna och vi har skapat en klimatvänlig placeringshelhet. Denna helhet inkluderar placeringsobjekt

- vars verksamhet gynnas av kampen mot klimatförändringarna
- vars förutsedda utsläpp från verksamheten är i linje med Parisavtalet
- som har tydliga strategiska och vetenskapligt verifierade utsläppsmål för att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader
- vars verksamhet genererar kolsänkor eller inkluderar infångning av koldioxid.

Målet är att allokeringen ska utgöra 50 procent av placeringsportföljen senast vid utgången av 2027.

IPCC:s (The Intergovernmental Panel on Climate Change) rapport från 2021 anger att de globala utsläppen av växthusgaser behöver minska med 50 procent jämfört med nivån år 2016 fram till 2030. Under samma tidsperiod behöver metanutsläppen minska med en tredjedel. Utsläppsmålen och den ökade rapporteringen av klimatförändringarnas ekonomiska konsekvenser medför nya regulatoriska risker för placerare. Vi tror att koldioxideffektiva placeringsobjekt som minskar sina utsläpp har de bästa förutsättningarna för framgång. Att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader jämfört med förindustriell tid förutsätter att inte alla redan upptäckta reserver av fossila bränslen utnyttjas.

Vi har ställt upp mål för absoluta utsläppsminskningar för Varmas hela placeringsportfölj för åren 2025 och 2030. Samtidigt behöver andelen placeringar klassade som kolsänkor öka.

Förutom målen för utsläppsminskningar i enlighet med Science Based Targets är vårt mål att minska de absoluta Scope 1- och 2-utsläppen i Varmas placeringsportfölj jämfört med 2021 enligt följande:

- -25 procent fram till utgången av 2025
- -50 procent fram till utgången av 2030.

Vi strävar samtidigt efter att öka andelen placeringar klassade som kolsänkor.

Vi är medvetna om att kvaliteten på klimatrelaterade data skiljer sig mellan noterade och onoterade placeringar. Förutom större transparens har noterade placeringar bättre likviditet än onoterade placeringar, vilket gör det möjligt för placerare att snabbt göra ändringar i sina portföljer även på kort sikt.

Vårt mål är att på kort sikt minska koldioxidintensiteten, det vill säga förhållandet mellan utsläpp och omsättning, för våra noterade aktie- och obligationsplaceringar enligt följande:

- -40 procent fram till utgången av 2025
- -50 procent fram till utgången av 2027.

Vi prioriterar placeringsobjekt vars verksamheter gynnas av kampen mot klimatförändringarna och som har lägre exponering mot klimatrisker. De största möjligheterna att bekämpa klimatförändringarna erbjuds av placeringar i sådana företag inom olje- och gasindustrin, el- och värmeproduktion, bilindustrin,



gruvindustrin, betong- och transportindustrin, byggmaterials- och kemiindustrin samt skogsindustrin som erbjuder alternativa produkter eller tjänster som kan ersätta fossila bränslen. Vi prioriterar också företag som ökar användningen av förnybar energi och som har en resurseffektiv operativ verksamhet i fråga om råvaror och andra produktionsaspekter.

Våra placeringar i elproduktion bygger på en färdplan mot koldioxidsnål energianvändning. Det innebär att

- vi minskar andelen placeringar i fossil elproduktion i den takt som anges i färdplanen eller snabbare, dvs. de utgör högst 10 procent av placeringsportföljens elproduktionskapacitet år 2030.

Färdplanen bygger på temperaturscenarier framtagna av NGFS (The Network of Central Banks and Supervisors for Greening the Financial System). NGFS är ett globalt samarbetsnätverk för centralbanker och tillsynsmyndigheter som har gett ut rekommendationer till centralbankerna för uppföljningen av klimatrisker. Nätverkets syfte är att utveckla bästa praxis för identifiering av klimatrisker och öka förutsättningarna för hållbar finansiering.

En betydande del av våra placeringar förvaltas av fondbolag. Vi strävar efter att hantera vikten av branscher med klimatrisker genom bolags- och fondvalen. Vi väljer fondbolag som identifierat placeringsmöjligheter förknippade med kampen mot och anpassning till klimatförändringarna. Vi undviker placeringsobjekt med betydande exponering mot klimatrisker.

Kapital- och infrastrukturplaceringar har en lång placeringshorisont, vilket gör det särskilt viktigt för placerare att ta hänsyn till förändringar i omvärlden som sker till följd av klimatförändringarna och åtgärderna för att begränsa dem. Vi prioriterar alltid placeringsobjekt med tydliga utsläppsmål.

Vårt mål inom fondplaceringar är att öka andelen fonder som tar hänsyn till klimatförändringarna till 50 procent av samtliga fondplaceringar senast 2025.

### Exkludering

Vi gör inga nya placeringar i företag för vilka mer än 10 procent av omsättningen, produktionen eller produktionskapaciteten är baserad på stenkol. Ett undantag till denna regel är företag med vetenskapligt verifierade utsläppsmål för att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader. Vi finansierar inte stenkolsbaserade projekt och gör inte placeringar i företag som planerar nya stenkolsinvesteringar.

Vi förbinder oss att avyttra alla stenkolsplaceringar senast vid utgången av 2025. Dessutom förbinder vi oss att utesluta oljeborrning från vår portfölj senast vid utgången av 2030. Dessa åtaganden gäller Varmas hela placeringsportfölj. Stenkol och oljeborrning utgör inte strategiska placeringsobjekt i Varmas placeringsverksamhet.

Vi bedömer klimatåtgärderna i värdekedjorna för våra placeringar regelbundet och godkänner inte förmedlare för vilka fossila bränsleproducenter utgör en betydande del av verksamheten. Vårt mål är att i samarbete med fondbolag utveckla placeringsobjektens rapportering i fråga om energianvändning och koldioxidavtryck.

## Naturens mångfald

Naturens mångfald är en oumbärlig förutsättning för ett välmående liv. Minskningen i naturens mångfald orsakar väsentliga risker för ekonomin och företagsverksamheten. Det centrala målet för Europeiska unionens biodiversitetsstrategi är att stoppa förlusten av biologisk mångfald och starta återhämtningen av naturens mångfald före år 2030. Detta mål framhäver betydelsen av bevarandet av naturens mångfald. FN:s forskarpanel för biologisk mångfald och ekosystemtjänster (IPBES) har däremot identifierat att den centrala bakgrunden till förlusten av biologisk mångfald är mark- och havsanvändning och förändringar i dessa, direkt utnyttjande av djur och växter, klimatförändringarna, föroreningar och främmande arter.

Till följd av dessa utmaningar gör vi en systematisk bedömning av naturens mångfald som omfattar hela placeringsportföljen. Detta inkluderar måluppställning och rapportering. En aktiv uppföljning och uppdateringar enligt utvecklingen av åtgärder som bekämpar förlusten av biologisk mångfald är också väsentliga. Genom dessa åtgärder kan man främja skyddandet av naturens mångfald och minska relaterade ekonomiska risker och risker för affärsverksamheten.

### Identifiering och hantering av risker, konsekvenser och beroenden angående förlusten av biologisk mångfald

Nästan alla branscher stöter på risker för förlust av biologisk mångfald. Riskerna kan fördelas mellan fysiska, juridiska, övergångsrisker och systemrisker. Fysiska risker är bland annat en utarmning av naturresurser eller störningar i verksamhetsmiljön. En juridisk risk är till exempel ökande reglering och internationella avtal. Övergångsrisker handlar om att åtgärder som förebygger förlusten av biologisk mångfald kan medföra förändringar bland annat i verksamhetsmiljön, tekniken och konsumentbeteendet. Med en systemrisk avses en extrem risk där förlusten av biologisk mångfald kan leda till en kollaps av regionala ekosystem.

Varma har identifierat branscher med de mest betydande riskerna i förhållande till naturens mångfald via sin påverkan och sina beroenden. Branscherna är i linje med de riskbranscher som fastställs i TNFD-rapporteringsramen (Taskforce for Nature-related Financial Disclosures). Vi uppmanar våra placeringsobjekt som verkar inom riskbranscher att utarbeta riktlinjer om naturens mångfald och att rapportera enligt TFND. Riktlinjerna kan innehålla bland annat:

- strategier för att minska påverkan av förlust av biologisk mångfald
- anvisningar för hur naturens mångfald integreras i riskhanteringen
- rapportering om den egna verksamhetens påverkan, risker och beroenden samt mätare för att verifiera dessa
- mål som gäller naturens mångfald.

Vi följer upp hur stor del av våra placeringsobjekt rapporterar enligt TNFDs rekommendationer. Vi rapporterar om våra placeringar i riskbranscher och de områden som klassificerats som känsliga enligt TNFD.



Förutom branscher granskar vi geografiska områden som klassificerats som utsatta för förlust av biologisk mångfald där vi har placeringar eller verksamhet och rapporterar om dessa. Som känsliga områden klassificerar vi

- områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald och/eller
- områden med välmående och resilienta ekosystem.

Vi strävar även efter att hantera vikten av branscher som har klimatrisker genom bolags- och fondvalen. Vi väljer fondbolag som identifierat placeringmöjligheter förknippade med bekämpningen av förlust av biologisk mångfald. Vi undviker placeringsobjekt med betydande exponering mot risker för förlust av biologisk mångfald.

### *Integrering av naturens mångfald i placeringsprocessen*

Naturens mångfald har integrerats i placeringsprocessen. I integreringen har vi fördjupat oss först i våra direkta placeringar samt i branscher med hög risk. Vi har bedömt påverkan, risker och möjligheter i anslutning till hållbarhet genom att använda oss av en dubbel väsentlighetsanalys enligt hållbarhetsrapporteringen. Både klimatförändringarna och förlusten av biologisk mångfald medför betydande hållbarhetsrisker som placerarna måste förbereda sig på. Varna har definierat branscher som har ett större behov av en due diligence-process. Due diligence-processen gäller angående naturens mångfald följande branscher:

- branscher med betydande exponering för klimatrisker, såsom olje- och gasindustrin, el- och värmeproduktion samt bil-, gruv-, betong-, byggmaterials-, skogs-, transport- och kemiindustrin
- branscher som på ett betydande sätt utsätts för naturrisker, såsom livsmedels-, läkemedels- och kosmetikaindustrin, tillverkare av förpackningsmaterial, beklädnads- och lyxindustrin samt företag som är verksamma inom avfallshantering.

### *Exkludering*

Vi gör inga nya placeringar i bolag som har betydande verksamhet på områden som är utsatta för förlust av biologisk mångfald. Vi placerar inte heller i bolag som har brutit mot nationella lagar eller internationella avtal och som inte kan uppvisa trovärdiga planer eller bevis på tillräckliga framsteg för att korrigera förseelsen.

### *Vi samarbetar med andra placerare*

Vi främjar finansmarknadernas samarbete inom bekämpningen och förhindrandet av förlusten av biologisk mångfald samt deltar i debatten och samarbetsinitiativ om konsekvenserna av förlusten av biologisk mångfald.

Vi uppmuntrar våra placeringsobjekt att rapportera om ekonomiska risker och möjligheter enligt TNFD-rapporteringsramen (Taskforce on Nature-related Financial Disclosures) samt att ställa upp vetenskapsbaserade SBTN-naturmål (Science Based Targets for Nature). Anvisningarna för vetenskapsbaserade naturmål hjälper företag att ställa upp naturrelaterade mål. TNFD och SBTN kompletterar varandra.

### *Aktivt ägande och påverkan*

Ett sätt för placerare att hantera risker som orsakas av förlust av biologisk mångfald är att **påverka placeringsobjekten**. Vi rekommenderar att företagen rapporterar transparent om nuvarande och framtida effekter som förlusten av biologisk mångfald medför för företagets affärsverksamhet och tillväxtmöjligheter. Vi uppmuntrar våra placeringsobjekt till riskhantering och riktlinjer som gäller beaktandet av naturens mångfald. Vi har kontakt med företag inom riskbranscher och uppmuntrar dem att på ett transparent sätt rapportera konsekvenserna av och riskerna med förlusten av biologisk mångfald i sin egen verksamhet. Hänsyn till naturens mångfald utgör en del av vår uppföljning av normöverträdelser.

### *Rapportering om naturens mångfald*

Vi behöver vetenskaplig information för att alltid vara medvetna om vår portföljs risker, påverkan och beroenden i förhållande



till naturens mångfald. Vi använder oss av de senaste forskningsrörelserna och avancerade verktyg i vår bedömning av konsekvenserna av förlusten av biologisk mångfald. När det gäller rapporteringen kommer vi inledningsvis att koncentrera oss på noterade placeringar. När datakvaliteten förbättras kommer vi att utvidga rapporteringen också till andra tillgångsdrag.

De centrala delområdena i vår rapportering omfattar risker och möjligheter i anslutning till naturens mångfald. Vi bedömer också våra beroenden och påverkan på naturens mångfald. Vi rapporterar dessutom om våra mål, åtgärder och de nyckeltal vi följer.

## Direkta fastighetsplaceringar

Som fastighetsägare har vi som mål att minska våra fastigheters miljöpåverkan under hela livscykeln. De viktigaste målen inom miljöansvar för fastighetsplaceringar är bekämpningen av klimatförändringar och anpassningen till de förändringar de medför, stödjandet av den cirkulära ekonomin samt beaktandet av naturens mångfald. Klimatriskerna vid direkta fastighetsplaceringar uppmärksammas som en del av placeringarnas klimatrisker.

Byggnader och fastigheter har en central roll i bekämpningen av flera miljökonsekvenser och i anpassningen till miljöförändringar. Detta utmanar branschen och leder till en allt stramare lagstiftning och en marknad som kräver företagsansvar. Vi tror att utvecklingen av fastigheternas energieffektivitet samt utnyttjandet av miljöcertifieringar som styrande verktyg förbättrar vår fastighetsportföljs miljöansvar och minskar samtidigt de ekonomiska riskerna i vår portfölj.

Vi genomför miljöansvar inom fastighetsförvaltning, utvecklingsprojekt, fastighetsköp samt material- och serviceupphandlingar som gäller fastighetsverksamhet. Vi försöker dessutom möjliggöra lösningar som respekterar miljön för fastighetsanvändarna och som också stöder användarnas egna miljömål.

## Kampen mot klimatförändringarna

Varma har som mål att energiförbrukningen vid användning ska vara utsläppsfri i våra fastigheter senast år 2030 i de objekt där vi själva ansvarar för energianskaffningen. Utöver detta strävar vi efter energieffektivitet samt utnyttjande av lokal förnybar energi i de fastigheter vi äger. Den energi, el, fjärrvärme samt fjärrkyla som Varma själv köper försöker vi skaffa som koldioxidfri energi senast 2030, dvs. då skulle produktionen av köpt energi inte orsaka direkta koldioxidutsläpp.

Byggnader orsakar utsläpp av växthusgaser under olika skeden av deras livscykel. Utöver energianvändningen medför tillverkningen av byggmaterial en betydande klimatpåverkan. Vi strävar efter att i våra nybyggen och ombyggnadsprojekt identifiera de koldioxidavtryck som orsakas under byggnadens hela livscykel. Vi försöker minimera effekterna genom planering, byggande och upphandling samt genom att utnyttja principerna för den cirkulära ekonomin. När vi skaffar nya objekt säkerställer vi att de uppfyller våra klimatmål.

Vi stöder uppnåendet av våra användares miljömål och minskningen i utsläpp av växthusgaser genom att tillhandahålla lokaler och bostäder med utmärkta trafikförbindelser och genom att stödja elektrifieringen av trafiken med laddningspunkter för elbilar.

## Anpassning till klimatförändringar

Bygg- och fastighetsbranschen är som en utsläpps- och resursintensiv bransch tvungen att anpassa sig allt mer till olika intressentgruppers förväntningar och en åtstramning av lagstiftningen när det gäller bekämpningen av klimatförändringarna. Vi strävar efter att i våra fastigheter svara mot de övergångsrisker som förändringarna medför genom att utvärdera våra fastigheters prestation i förhållande till våra egna mål och målen i Parisavtalet. Vårt mål är att utveckla och underhålla våra fastigheter enligt målen.

Som en del av den fysiska omgivningen utsätts byggnader då klimatförändringarna framskrider allt mer för olika fysiska risker, till exempel temperaturvariationer och perioder med värme, olika vind- och regnförhållanden och de följder som de orsakar, såsom översvämningar av vattendrag och regnvatten. Vårt mål är att identifiera fysiska risker som klimatförändringarna orsakar för våra fastigheter och att sträva efter att ta hänsyn till riskerna i fastigheternas ombyggnadsplaner.





## Cirkulär ekonomi

Byggande och fastighetsplacering kan som resursintensiv verksamhet dra stor nytta av efterlevnaden av principerna för cirkulär ekonomi. Samtidigt stöder den cirkulära ekonomins verksamhetsmodeller bekämpningen av klimatförändringar och främjande av naturens mångfald. Vi har i våra riktlinjer identifierat väsentliga metoder för att främja den cirkulära ekonomin i byggprojekt och fastighetsunderhåll. Vi strävar efter att handla enligt de anvisningar för cirkulär ekonomi som vi utarbetat och styra vår verksamhet mot slutna kretslopp där materialen behåller ett så högt bruksvärde som möjligt. I våra fastighetsplaceringar innebär detta en uppställning av mål och kriterier för den cirkulära ekonomin samt att ta hänsyn till lokaleffektivitet, omvandlingsbarhet, rivning, återanvändning och återvinning i projekten.

De resurser som i underhållet bundits till byggnaderna försöker vi behålla i användning med regelbundet underhåll och service. När det gäller energi- och vattenförbrukningen använder vi en effektiv uppföljning och effektiviseringslösningar och försöker minska olägenheter som orsakas av fastigheternas avfall och deras hantering. I rivningsverksamheten har vi förbundet oss till Green Deal-avtalet som vi följer när vi genomför rivningskartläggningar för våra rivningsobjekt och vi har som mål att hitta lösningar som stöder principerna för cirkulär ekonomi. På byggarbetsplatser strävar vi efter att hantera och utnyttja byggavfall samt att skydda byggarbetsplatsens miljö och förebygga föroreningar.

## Hänsyn till naturens mångfald

Bekämpningen av klimatförändringarna, användningen av naturresurser samt den cirkulära ekonomin integreras till en fast del av hänsynen till naturens mångfald i fastighetsplaceringar. Dessa hänger också nära ihop med varandra. Varma har identifierat behovet av att främja naturens mångfald i sin fastighetsportfölj.

Att bekämpa förlusten av biologisk mångfald och att hantera biodiversitetseffekterna kräver ett systematiskt beaktande av hela värdekedjan för byggande samt riktade och prioriterade åtgärder för de mest betydelsefulla konsekvenserna av värdekedjan. Detta förutsätter ett smidigt samarbete mellan aktörerna i byggverksamhetens värdekedja. I Varma har fastighetsverksamheten identifierats påverka naturens mångfald särskilt via markanvändningslösningar och ansenlig resursanvändning. Våra åtgärder inom främjandet av cirkulär ekonomi kan främja även naturens mångfald då man tar hänsyn till fastighetsplaceringarnas hela värdekedja. Vi har identifierat aspekter på naturens mångfald i fastigheterna och vi har som mål att ta hänsyn till dessa i den mån det är möjligt i fastigheternas ombyggnad och underhåll samt vid nybyggnad.

Miljöpolicy har godkänts av Varmas styrelse 15.2.2024.

